

Factura

CRUZ FERNANDO, PINEDA RODRIGUEZ

Nit Emisor: 36115150

CRUZ FERNANDO PINEDA RODRIGUEZ

SECTOR 1 CARRETERA AL SALVADOR 0-01 RESIDENCIAL
PRADERAS DE SAN VICENTE LOTE 1, 1 zona 8, Santa Catarina
Pinula, GUATEMALA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9 EDIFICIO ETISA 6TO
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

271FED74-9D3A-4ECF-940A-2ECB11FD4093

Serie: 271FED74 Número de DTE: 2637844175

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 30-abr-2025 08:49:35

Fecha y hora de certificación: 02-abr-2025 08:49:35

#No	B/S	Cantidad	Descripcion	Precio/Valor unitario (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	Pago de Honorarios por servicios profesionales prestados a la Oficina de Control de Areas de Reserva del Estado del Ministerio de Agricultura, Ganaderia y Alimentación durante el periodo correspondiente del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025, según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-1, Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-3-2025.	16,000.00	0.00	0.00	16,000.00	IVA 1,714.285714
TOTALES:					0.00	0.00	16,000.00	IVA 1,714.285714

CANCELADO

* Sujeto a pago directo ISR , resolución No 4503012202310321823 30/12/2023

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949



Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie 271FED74, numero de DTE 2637844175 de fecha 30 de abril del 2025 emitida por Cruz Fernando Pineda Rodríguez, ampara el pago de servicios profesionales correspondiente al mes de abril del año 2025 según Contrato Administrativo número 2025-203-4-1-1 y Acuerdo Ministerial de Aprobación Número RH-029-203-3-2025. Conste. Guatemala, 30 de abril del 2025.

(f):
Cruz Fernando Pineda Rodríguez
DPI: 2336 40665 0101



(f)
Firma y sello del responsable de la
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

"Contribuyendo por el país que todos queremos"

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS ✓

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-1 ✓
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025 ✓
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales ✓
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Cruz Fernando Pineda Rodríguez ✓
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025 ✓	Al: 30/04/2025 ✓
Período de este informe:	Del: 01/04/2025 ✓	Al: 30/04/2025 ✓
Monto a pagar: dieciséis mil quetzales exactos ✓		Q.16,000.00 ✓
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado ✓

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR ✓	Informe de actividades realizadas ✓	Avance	
		Cuantitativo ✓	Cualitativo ✓
1) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION EN MATERIA LEGAL EN DIRECCION OCRET. ✓	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis de los expedientes administrativos de casos de arrendamiento a cargo de Dirección de OCRET, así como en la verificación de datos en los requisitos que establecen la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, Decreto número 126-97 del Congreso de la Republica, y su Reglamento vigente, durante el mes de abril de 2025.</p> <p>Se Brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis del contenido de los planteamientos de los remedios procesales "Oposiciones" a los procedimientos de Arrendamientos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de abril de 2025.</p>	100% ✓	Finalizado ✓

2) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION EN MATERIA LEGAL PARA RESOLUCION DE CONFLICTOS EN DIRECCION OCRET	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos problemas y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de abril de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el mes de abril de 2025.</p>	100%	Finalizado
3) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ACCIONES JUDICIALES.	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el análisis del contenido de las acciones legales emprendidas por usuarios en contra de expedientes administrativos diligenciados en OCRET, y la ruta legal a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses del Estado de Guatemala, (OCRET). durante el mes de abril 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis de recursos de revocatoria en contra las resoluciones emitidas por la autoridad superior de la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, durante el mes de abril de 2025.</p>	100%	Finalizado

4) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION PARA EL ANALISIS EN NOTIFICACIONES DE RESOLUCIONES DE DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado
5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el desarrollo de las acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales, durante el mes de abril de 2025. Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la orientación de consultas a empleados de funcionarios y prestadores de servicios técnicos y profesionales de la OCRET referente a diferentes asuntos relacionados a casos de arrendamientos de inmuebles conforme al artículo 122 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, durante el mes de abril de 2025.	100%	Finalizado

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

f:

Cruz Fernando Pineda Rodríguez

DPI:2336 40665 0101

Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

(f)

Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Arzueto
DIRECTOR
- OCRET -



INFORME FINAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

No. Contrato Administrativo		2025-203-4-1-1
No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:		RH-029-203-3-2025
Tipo de servicios:		Servicios Profesionales
Nombres y apellidos de la persona contratista:		Cruz Fernando Pineda Rodríguez
Plazo de contratación	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Período de este informe:	Del: 01/04/2025	Al: 30/04/2025
Monto pagado: dieciséis mil quetzales exactos		Q.16,000.00
Prestados en:		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señor Ministro de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las actividades y avances gestionados durante el periodo de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION EN MATERIA LEGAL EN DIRECCION OCRET.	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis de los expedientes administrativos de casos de arrendamiento a cargo de Dirección de OCRET, así como en la verificación de datos en los requisitos que establecen la Ley Reguladora de las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, Decreto número 126-97 del Congreso de la Republica, y su Reglamento vigente, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p> <p>Se Brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis del contenido de los planteamientos de los remedios procesales "Oposiciones" a los procedimientos de Arrendamientos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	100%	Finalizado


2) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION EN MATERIA LEGAL PARA RESOLUCION DE CONFLICTOS EN DIRECCION OCRET	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos de análisis de los diferentes expedientes administrativos que contienen diversos problemas y reclamaciones de los arrendatarios, sobre las Áreas de Reservas Territoriales del Estado de Guatemala, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en la participación de audiencias y juntas conciliatorias a los arrendatarios con relación a los diferentes conflictos de los inmuebles ubicados en las Áreas de Reserva Territoriales del Estado de Guatemala, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	100%	Finalizado
3) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION DE ACTIVIDADES RELACIONADAS CON ACCIONES JUDICIALES.	<p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para el análisis del contenido de las acciones legales emprendidas por usuarios en contra de expedientes administrativos diligenciados en OCRET, y la ruta legal a seguir ante los órganos jurisdiccionales, en defensa de los intereses del Estado de Guatemala, (OCRET), durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p> <p>Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el análisis de recursos de revocatoria en contra las resoluciones emitidas por la autoridad superior de la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado OCRET, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.</p>	100%	Finalizado

4) APOYO PROFESIONAL EN LA COLABORACION PARA EL ANALISIS EN NOTIFICACIONES DE RESOLUCIONES DE DIFERENTES ORGANOS JURISDICCIONALES.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en análisis del contenido de las notificaciones realizadas a la Oficina sobre acciones judiciales derivado de expedientes administrativos de Arrendamiento, cesión de derechos y rescisión de contratos de arrendamientos como resultado de las gestiones realizadas, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado
5) OTRAS ACTIVIDADES QUE LE FUEREN ASIGNADAS POR LA AUTORIDAD SUPERIOR.	Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la verificación de datos en el desarrollo de las acciones constitucionales de amparo y demás procesos judiciales, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025. Se brindó apoyo profesional en la colaboración para la orientación de consultas a empleados de funcionarios y prestadores de servicios técnicos y profesionales de la OCRET referente a diferentes asuntos relacionados a casos de arrendamientos de inmuebles conforme al artículo 122 de la Constitución Política de la Republica de Guatemala, durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.	100%	Finalizado

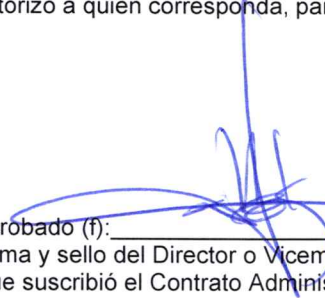
Resultado de la prestación de los servicios:

Orientación en asesoría legal de materia administrativa y judicial, de diferentes asuntos en defensa de los intereses de la Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado -OCRET-. durante el periodo del 01 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.

El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el periodo de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.
Atentamente,

f: 
Cruz Fernando Pineda Rodríguez
DPI:2336 40665 0101
Celular: 47603543

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes

Aprobado (f): 
Firma y sello del Director o Viceministro
Que suscribió el Contrato Administrativo

Dr. Ing. Nick Kenner Estrada Orozco
Viceministro de Desarrollo
Económico Rural
MAGA



(f) Firma y sello del Responsable de la Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Axel Humberto López Anzueto
DIRECTOR
- OCRET -

